

PRILOG 1 - TEHNIČKI OPIS

IDEJNI PROJEKAT ADAPTACIJE STUDENTSKE SLUŽBE NA PRIRODNO MATEMATIČKOM FAKULTETU U NOVOM SADU-ARHITEKTONSKI RADOVI

Postojeće stanje

Prostorije Studentske službe na Prirodno-matematičkom fakultetu nalaze se u delu ulaznog hola. Postojeće prostorije su postale neadekvatne s obzirom na to da je vremenom došlo do povećanja obima posla i broja osoblja, spram povećanja broja studenata za koje je potrebna obrada velike količine podataka.

Šalteri su organizovani tako da, iz prostora kancelarija studentske službe, službenici komuniciraju sa studentima preko „prozora“ (zastakljenog otvora u zidu). Međutim, zbog nemogućnosti da se sva komunikacija i potreban posao urade preko šaltera, postojala je potreba da studenti ulaze i u samu kancelariju studentske službe, čime je ometan rad službenika u pozadini. Ovakav način funkcionisanja otežavao je izvršenje radnih zadataka zaposlenih, a ni studentima ovaj vid komunikacije nije pogodan. Postojeći šalteri su mali i ne obezbeđuju potreban prostor za normalno funkcionisanje, a zaposlenima je potreban i izolovan prostor, koji nije uzurpiran posetama studenata, kako bi mogli da posvećeno obavljaju svoj posao.

Pored navedenih problema, Fakultet je godinama suočen sa nedostatkom prostora za smeštaj arhivske građe Studentske službe, te je potrebno obezbediti prostor i ormare za navedeno.

Predloženo rešenje

Nakon, konstatacije problema, a spram raspoloživog prostora, predlaže se rešenje proširenja prostora studentskih službi prema postojećem holu. Proširenje se odnosi na formiranje zasebnih šalterskih prostora u okviru postojećeg hola.

Novi šalterski prostor pozicioniran je na koridoru između postojećeg spoljnog zida kancelarija studentske službe i velikih stubova u ulaznom holu, a ispod galerije. U podužnom pravcu, paralelno sa postojećim spoljnim zidom kancelarija studentske službe, a između stubova u holu, postavljaju se zastakljeni šalteri sa radnom površinom za službenike, i na taj način se zatvara prostor (u vertikalnom smislu se takođe zatvara prostor sve do galerije).

U kraćem pravcu, tačnije bočne strane novog prostora se zatvaraju lakim gips-kartonskim pregradama u okviru kojih se postavljaju ulazna vrata za ulazak u zonu za zaposlene na šalterima studentske službe. Pod se zadržava kakav i jeste, s tim da se oblaže toplom oblogom u vidu itisona, a postojeći spušteni gips-kartonski plafon se demontira i zamenjuje za novi sa dispozicijom rasvete po projektu. Novoformirani prostor se oprema potpuno novim mobilijarom: šalteri sa radnim površinama, pokretni fiokaši, radne stolice, ormari za registratore i ostali potrebni elementni po zahtevu investitora.

Nedostajući prostor za odlaganje arhivske građe obezbeđen je u okviru novih ormara u nizu, čija je pozicija predviđena da bude duž spoljnog zida postojećih kancelarija studentske službe, a u okviru novoformiranog prostora zatvorenih šaltera. U okviru pomenutog zida predviđene su intervencije demontaže i zamena starih vrata za nova, kao i demontiranje i zatvaranje postojećih „prozora“ starih šaltera gips-kartonskim pločama.

Postojeći kancelarijski prostori se zadržavaju, onakvi kakvi i jesu. Formiranjem zatvorenog predprostora i izmeštanjem šaltera ispred kancelarija, ove prostorije se distanciraju od direktnog kontakta sa studentima. Na ovaj način se omogućava rad pozadinskih poslova službe bez ometanja od strane studenata. Jedina izmena koja se dešava u okviru ovih prostorija, odnosi se na zamenu i reparaciju postojećeg mobilijara i dopunu novim potrebnim elementima (radni stolovi – sve detaljno navedeno u okviru grafičke dokumentacije. Odnosno, dotrajali nameštaj bi trebalo da se izmesti (investitor odlučuje da li ga baca ili skladišti), a potrebne elemente zameniti za nove. Kancelarijskim ormarima, čiji su korpusi neoštećeni, zameniti frontove a da budu u skladu sa dizajnom potpuno novih ormara, kako bi se propratila estetika. Postojeće oglasne table je potrebno demontirati i postaviti nove, napravljene u skladu sa estetikom celokupnog enterijera, i pozicionirati prema projektu (na postojećim stubovima u holu,

između novih šaltera).

Primenjeni materijali u izradi nameštaja su:

- univer ploče visokog kvaliteta u završnoj obradi prema izboru projektanta, sa svim potrebnim okovima, bravama, ručicama i tkz. „push“ sistemima za otvaranje (definisano u predmeru i projektu);
- inox lajsne
- lamelirano staklo – šalterska pregrada i oglasne table

FOTODUKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA

Ulazni hol: pogled iz pravca glavnog ulaza prema studentskim službama



Ulazni hol: pogled iz pravca od studentskih službi prema glavnom ulazu



Prostor između glavnih stubova u holu i postojećih studentskih službi



Studentska služba i oglasne table



Prostorija studentske službe: šalteri 1 i 2

Postojeći kancelarijski nameštaj: ormar tip I



Postojeći kancelarijski nameštaj: ormar tip II



Prostorija studentske službe: šalteri 3 i 4
Postojeći kancelarijski nameštaj: tip III



Prostorija studentske službe: šalter 5
Postojeći kancelarijski nameštaj: ormar tip I



Posoj kancelarij_ski namestaj_: ormar tip **Li** i otvorene police



PREDMER I OPIS RADOVA		
I. DEMONTAŽA I RUŠENJE		
Napomena:		
Cenom pozicija demontaže i rušenja obuhvatiti i čišćenje prostora, iznošenje i odlaganje šteta i otpada , utovar na vozilo i odvoz na gradsku deponiju do 10 km udaljenosti.		
Prilikom radova na demontaži potrebno je zaštititi elemente koji se ne demontiraju a nalaze se u šalter sali. Jedinačna cena podrazumeva i zaštitu drvenih obloga zidova i stubova, te zaštitu poda.		
Demontažu izvesti pažljivo da se ne oštete drvene obloge.		
Pre izvođenja pozicija demontaže sa Investitorom dogovoriti način i mesto odlaganja demontiranih elemenata, kao i način i mesto odvoženja i predaju investitoru, što treba kompletno obuhvatiti cenom pozicije.		
	j. mere	količina
1.		
Pažljiva demontaža postojećih drvenih jednokrlnih vrata na kancelarijama ispred kojih će se formirati novi šalter prostor, demontirana vrata- krila i fiksno nadsvetlo zapisnički predati Investitoru i odložiti na mesto koju odredi Investitor do 10 km udaljenosti.		
Obračun sve komplet po komadu.	kom	2,00
2.		
Pažljiva demontaža zastakljenih šaltera za rad sa studentima u zidu kancelarije. Šalter kompletno demontirati uključujući i opšave i drveni pult i odložiti na mesto koje odredi investitor do 10 km udaljenosti.		
Obračun sve komplet po komadu.		
šalter dim. 188/95 cm	kom	1,00
šalter dim.274/95	kom	1,00
šalter dim. 94/95	kom	1,00
3.		
Demontaža pomoćnog drvenog pulta na stubovima u šalter sali. Pult je postavljen na oblogu stuba, prilikom demontaže voditi računa da se obloga ne odšteti. Demontirani pult predati investitoru i odložiti na mesto koje investitor odredi do 10 km udaljenosti.		
Obračun po komadu.	kom	7,00
4.		
Pažljiva demontaža oglasne table postavljene na zid kancelarije u šalter sali, table su dvokrlnne zastakljene dim. 100*130 cm		
Obračun po komadu demontirane oglasne table.	kom	3,00
4a.		
Isto kao stavka 4, s tim da je donje krilo table puno a gornje zastakljeno. Dim.table 51*220 cm		
Obračun po komadu.	kom	6,00

5.		
Demontaža drvenenih pultova ispod šaltera postavljenih u šalter sali.		
Obračun sve komplet po komadu.		
pult dim. 220/80/30cm	kom	1,00
pult dim. 200/80/30 cm	kom	1,00
6.		
Demontaža postojećeg nameštaja u 3 kancelarije studentske službe.Sav nameštaj odneti na mesto koje odredi Investitor, a najdalje na deponiju u krugu od 10 km.		
Deo nameštaja koji će se rekonstruisati-plakari, odneće Izvođač stolarski radova u radionicu.		
Stice i nameštaj koji se vraća u kancelarije nakon radova ostaviti u hodniku i zaštititi najlonom.		
Obračun komplet	komplet	
7.		
Skidanje postojećih tapeta sa svih zidova u postojećim kancelarijama.		
Obračun po m2	m2	125,60
8.		
Demontaža postojećeg spušenog plafona od gk ploča , raster 60/60 cm.Demontirani plafon i šut odneti na najbližu deponiju-do 10 km udaljenosti.		
Obračun po m2 demontiranog plafona	m2	29,88
II SUVOMONTAŽNI RADOVI		
Sva montaža mora biti izvršena po uputstvu proizvođača. Izvođač mora u celosti ispoštovati ugradnju po slojevima i materijale i uslove date u opisu proizvođača.		
Cenom obuhvaćena nabavka, horizontalni i vertikalni transport, ugradnja osnovnih i pomoćnih materijala, sva vezna sredstva i čišćenja posle izvođenja radova kao i odvoz šuta, izrada projekta za izvođenje,planovi montaže.		
U cenu svih pozicija je uključeno bušenje otvora za instalacije, svetla i vrata, postavljanje metalnih profila za učvršćivanje pregrada - zidova zbog visine i potrebna skela za montažu.		
Sve izvedene površine moraju biti potpuno ravne, vertikalne, gde je potrebno horizontalne. Uglovi moraju biti sa oštrim ivicama, izrađeni tačno prema predviđenom obliku.		
1.		
Nabavka materijala, isporuka i zatvaranje rupe u zidu na mestu demontiranog šaltera.Obloga se izrađuje na odgovarajućoj podkonstrukciji , ploča jednostruka d=1.25 cm. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju masom za ispunu spojeva.		
Obračun sve komplet po m2 .		
(1,88+2,76+0,94)*0,95=	m2	5,30
2.		

Nabavka materijala, isporuka i izrada spušenog plafona u šalter sali na mestu demontiranog raster plafona. Plafon izvesti od gipskartonskih ploča debljine d=1.25 na odgovarajućoj metalnoj potkonstrukciji (odgovarajućih profila) koja se pričvršćuje za armirano betonske grede. Kačenje profila za konstrukciju i razmak profila raditi u svemu prema uputstvu proizvođača. Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju. U svemu prema projektu.		
Obračun sve komplet po m2 plafona. U jedinačnu cenu ukalkulisati i potrebnu radnu skelu.	m2	29,88
3.		
Nabavka materijala, isporuka i izrada gipskartanske kutije oko AB greda i iznad radnog dela pulta.		
Razvijena širina kutije je 215 cm, pravougaonog je obilka, ćiriličnog slova P.		
Napomena:		
U jedinačnu cenu ukalkulisati i pomoćnu konstrukciju između dve AB grede, od kutijastih HOP profila 80/60/4mm. Ukupna težina profila je 225 kg.		
Obračun sve komplet po m2 plafona. U jedinačnu cenu ukalkulisati i potrebnu radnu skelu.		
4.55*2.15=9.78	m2	9,78
4.		
Nabavka materijala, isporuka i izrada novog zida u holu objekta, od gipskartonskih ploča na odgovarajućoj potkonstrukciji, u sklopu zida formiraće se otvori za ugradnju šaltera za rad sa studentima. Zid se izvodi u ravni obloge stuba i postavlja se između stubova u svemu prema priloženim crtežima. Debljina zida d=12.5 cm, metalni profili između kojih se postavlja sloj mineralne vune debljine d=5cm, obostrano se oblaže gipskartonskim pločama debljine d=12,5 mm. U sklopu zida izvesti otvore za vrata, koje je potrebno dodatno ojačati odgovarajućim metalnim profilima.		
Obračun sve komplet po m2 gotovog zida.	m2	10,90
Napomena: otvori se ne odbijaju od površine zida, s tim da se dodatna podkonstrukcija i ojačanja zbog formiranja otvora u zidu ne obračunavaju posebno, nego ulaze u jedinačnu cenu.		
III MOLERSKO FARBARSKI RADOVI		
1. Molersko-farbarski radovi moraju biti izvedeni u svemu po projektu i pravilima zanata. 2. Sav potreban materijal mora biti dobrog i postojanog kvaliteta u svemu po standardima. 3. Na obojenim površinama ne sme biti mrlja i tragova četki. 4. Ton boja mora biti apsolutno ujednačen. 5. Obojene površine ne smeju se otirati niti ljuštiti. 6. Podloga za izvođenje molersko-farbaskih radova mora biti ravna i čista i na nju se mora naneti odgovarajući prethodni premaz, koji propisuju građevinske norme ili proizvođač građevinskog materijala. 7. Materijal za gletovanje mora odgovarati pojedinim vrstama podloge (malter, beton, gips i slično) 8. Cene sadrže sve radne operacije, utroške materijala i pomoćni alat koje propisuju "Normativi i standardi rada u građevinarstvu - Visokogradnja" GN - 531.		
1.		
Bojenje postojećih zidova, disperzivnom bojom u tonu po izboru investitora, sa pripremnim radovima, uključujući i gletovanje u dva sloja. Obračun po m2, u jedinačnu cenu ukalkulisati i potrebnu radnu skelu.		
(10,27+4,01*3+4,02*2+9,67+10,25)*2,5=251,30	m2	125,65
2.		

Nabavka materijala, gletovanje i bojenje novih zidnih i plafonskih površina od gipsa, disperzivnom bojom u tonu po izboru investitora, dva puta do postizanja ravnomerne i postojeće boje u traženom tonu, sa pripremnim radovima, uključujući i gletovanje u dva sloja. Obračun po m2, u jedinačnu cenu ukalkulisati i potrebnu radnu skelu.		
29,88+9,78+10,9*2=61,46	m2	61,46
3.		
Razne molerskofarbarske popravke, obračun po času.	h	10,00
IV STOLARSKI RADOVI		
1.		
Nabavka materijala, izrada i montaža novog pulta u holu objekta. Pult je šalterskog tipa, izrađen od univer ploča visokog kvaliteta.		
Front pulta izrađuje se od univer ploče d=3cm, u boji prema izboru projektanta, dimenzija prednje ploče su 97*187 cm .U donjoj zoni postavlja se inox zaštitna lajsna. Jednu kompoziciju između dva stuba čine ovakva dva spojena pulta .Gornja ploča koja ih veže i koja je pult za stranke je dimenzija 373*40 cm, debljine 3cm, od univer ploče. Radni deo pulta je urađen kao radni sto, dimenzija radne ploče 70*187-radni deo (ukupna dimenzija cele ploče je 105*187 cm-u svemu prema projektu i detalju). Ploča je od univera, visoke klase d=2cm. Dva stola su spojena i postavljaju se kao zajednička kompozicija između dva stuba. Ukupna dimenzija radnog prostora iznosi 2 x 70*187 cm.-U SVEMU PREMA PROJEKTU		
Staklo koje se nalazi u sastavu pulta posebno je obračunato u raznim radovima.		
Obračun po komadu pulta ukupne dužine 373 cm.	kom	3,00
2.		
Nabavka materijala, izrada i montaža pokretnih komodica-fiokaša, dimenzija 60*50*66 cm. Komoda je izrađena od kvalitetne univer ploče d=2 cm.		
Komoda je postavljena na točičice i podeljena na 3 fioke-u svemu prema projektu.		
Obračun po komadu	kom	5,00
3.		
Nabavka materijala, izrada i montaža plakara za dokumentaciju- plakar sa oznakom 1A, 1B i 1C .Plakar je izrađen od univer ploče d=2cm, visokokvalitetne, ukupnih dimenzija 61*40*250 cm – oznaka 1 u projektu .Izrađuje se u boji prema izboru projektanta (oznake na projektu 1A, 1B i 1C). Vrata su jednokrlna, front je na dva dela podeljen Unutrašnje police su dim 57*39*2 cm, ukupno 6 polica po plakaru.-U SVEMU PREMA PROJEKTU		
Obračun po komadu montiranog plakara	kom	10,00
4.		
Nabavka materijala, izrada i montaža plakara za dokumentaciju- plakar sa oznakom 2A, 2B i 2C .Plakar je izrađen od univer ploče d=2cm, visokokvalitetne, ukupnih dimenzija 64*40*250 cm – oznaka 1 u projektu .Izrađuje se u boji prema izboru projektanta (oznake na projektu 1A, 1B i 1C). Vrata su jednokrlna, front je na dva dela podeljen Unutrašnje police su dim 60*39*2 cm, ukupno 6 polica po plakaru.-U SVEMU PREMA PROJEKTU		
Obračun po komadu montiranog plakara	kom	9,00
5.		

Nabavka materijala, izrada i montaža plakara za dokumentaciju- plakar sa oznakom 3A i 3B .Plakar je izrađen od univer ploče d=2cm, visokokvalitetne, ukupnih dimenzija 44.5*40*250 cm – oznaka 1 u projektu .Izrađuje se u boji prema izboru projektanta(oznake na projektu 1A, 1B i 1C).Vrata su jednokrillna, front je na dva dela podeljen Unutrašnje police su dim 40.5*39*2 cm, ukupno 6 polica po plakaru.-U SVEMU PREMA PROJEKTU		
Obračun po komadu montiranog plakara	kom	5,00
6.		
Izrada polica za registratore pored pulta, uz plave stubove u holu.Police su izrađene od univer ploče d=2cm. Delom su otvorene -2 police dimenzija 106*35*2cm, a zatvoreni deo je dim 106*35*55 cm, sa dvoje vrata. Bočne stranice su od univer ploče dimenzija 2 komada 35*155* 2cm.-U SVEMU PREMA PROJEKTU.		
Obračun po komadu montirane police	kom	4,00
7.		
Izrada radnih stolova u delu kancelarija.Noge stola su metalne, model poput 'metal legs' Set NLS ili ekvivalentno.Ploča stola d= 2cm, dimenzija 120*70 cm., boja ploče prema izboru projektanta.-U SVEMU PREMA PROJEKTU		
Obračun po komadu montirane police	kom	8,00
8.		
Pregled i rekonstrukcija starih plakara za dokumentaciju, u delu kancelarija.Plakarima se postavljaju novi frontovi-vrata, u svemu prema projektu.Vrata se izrađuju od univer ploče d=2cm, dezena prema izboru projektanta.		
Obračun po komadu rekonstruisanog montiranog plakara.		
Plakari su podeljeni u 3 tipa:		
TIP I -dvokrilni plakar-front ukupne dimenzije 199*78 cm	kom	7,00
TIP II -četvorokrilni plakar-front ukupne dimenzije 229*90 cm	kom	2,00
TIP III -četvorokrilni plakar-front ukupne dimenzije 239*73cm cm	kom	4,00
9.		
Izrada i montaža oglasnih tabli u holu.Oglasne table se rade u dve dimenzije, istovetne izrade od univer ploče d=2cm i gornjeg zastakljenog dela-dvoje vrata sa zaključavanjem.Donji deo je zatvoren prostor-univer pločom d= 2cm, a gornji deo je deo za oglašavanje .-U SVEMU PREMA CRTEŽIMA IZ PROJEKTA.		
Obračun po komadu montirane table		
OGLASNA TABLA TIP 1 dim 100 / 210 cm	kom	4,00
OGLASNA TABLA TIP 2 dim 150 / 210 cm	kom	2,00
V RAZNI RADOVI		
1.		
Nabavka, transport i postavljanje obloge poda u novoj prostoriji sa šalterima od itisonom u tonu po izboru investitora. Pozicijom obuhvaćeno: čišćenje i usisavanje, nanošenje prajmera i lepljenje itisona odgovarajućim lepkom te podizanje obloge na zidove u visini do 10 cm. Obračun sve komplet po m2 postavljene obloge poda.		
	m2	39,00

2.		
Nabavka i isporuka radnih stolica poput 'Astra A56/R' ili ekvivalentno. Radna stolica sa tapaciranim sedištem u kvalitetnom štofu grafit sive boje, plastičnih rukonaslona, asinhro mehanizam, liftomat, hromirana baza i plastični točkići.		
Obračun po komadu	kom	5,00
3.		
Nabavka, isporuka i montaža lameliranog stakla za pulteve. Staklo je lamelirano, pamplex 5.5.1, debljine 11mm. Montira se u inox ležište na radnoj ploči pulta i delom lepi odgovarajućim lepkom za vertikalni deo pulta - univer ploču koja spaja radni deo pulta i ploču pulta za stranke. Lepi se u visini od 30 cm, dužinom od 60 cm i spaja jedno do drugog u segmentima. Ukupna površina segmenta je 0.87m ² . Ti segmenti stakla se lepe jedan do drugog celom dužinom pulta. Ukupna površina stakla koje se montira je 6 kom x 2 kom x 0.87 = 10.44 m ² . -U SVEMU PREMA PROJEKTU.		
Obračun po m ² montiranog stakla	m ²	10,44
4.		
Demontaža i montaža na novu poziciju postojećeg hidranta Ø50mm, komplet sa mlaznicom i prenosnim crevom l=15m. Hidrant smestiti u metalni ormarić dim 50x50x12cm, na visinu od h=1,50m od kote poda.		
Obračun po komadu	kom	1,00
5.		
Izrada i montaža vrata između prostora novih šaltera i kancelarija-Šema 1.		
Vrata su proizvodne mere 90/200+50, svetle 80/200+45. Vrata se ugrađuju u već postojeće otvore, na mestu starih vrata. Vrata su izvedbe u mdf-u, farbana PU lakom u belu boju, snabdevena standardnim okovom: skrivene šarke, brava, kvaka, štitnici, cilindar. Štok i pervajz u istoj obradi kao i vrata.		
Obračun po komadu ugrađenih vrata	kom	2,00
Napomena: Gornja zona iznad vrata, dovodi se u ravan plakara. Izrađuje se korpus i front u materijalau i dizajnu kao i novi ormari. 'Slepa kutija' iznad krila vrata je dimenzija 45/90, dubine 12 cm- kao štok.		
6.		
Izrada i montaža vrata između hola i prostora novih šaltera.-Šema 2.		
Vrata su proizvodne mere 101/216, svetle 90/210. Vrata su izvedbe u mdf-u, farbana PU lakom u belu boju, snabdevena standardnim okovom: skrivene šarke, brava, kvaka, štitnici, cilindar. Štok i pervajz u istoj obradi kao i vrata.		
Obračun po komadu ugrađenih vrata	kom	2,00